

工事内訳

1

＜ 工 事 名 ＞ 県営住宅五反田団地P1棟ほか長寿命化型改善及び住戸内改善工事						
名	称	数	量	単 位	金 額	備 考
(一)	建築工事		1	式	39,080,660	
(二)	電気設備工事		1	式	1,779,910	
(三)	機械設備工事		1	式	6,089,470	
	直接工事費				46,950,040	
(四)	共通仮設費		1	式	3,313,275	
	純工事費				50,263,315	
(五)	現場管理費		1	式	9,986,180	
	工事原価				60,249,495	
(六)	一般管理費等		1	式	8,344,505	
	工事価格				68,594,000	
	消費税等相当額		1	式	6,859,400	
	設計額				75,453,400	

撤去

[illegible]

長寿命化型改善 (P1棟)				防水改修		改修							
名	称	摘	要	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
(屋上)													
水洗い工法			高圧ホップ (10～15Mpa)、清掃		607		m ²		190		115,330		
塗膜防水用表面仕上材塗布			ウレタン系塗膜防水用表面仕上材布平面 高耐久遮熱塗料		522		m ²		2,100		1,096,200		
塗膜防水			X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装メカ標準色 高耐久遮熱塗料		74.6		m ²		6,210		463,266		
塗膜防水			X-2 密着工法 ウレタン系 立上り 表面塗装メカ標準色 高耐久遮熱塗料		10.6		m ²		6,010		63,706		
塗膜防水			X-2 密着工法 ウレタン系 配管立上り (塩ビ管、白ガス管) 表面塗装メカ標準色 高耐久遮熱塗料		1		式				135,920		別紙 00-0008
下地調整			ポリマーセメントモルタル 材工共、勾配調整共		85.2		m ²		970		82,644		
シーリング			一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10		5.6		m		510		2,856		
屋上給水管立上りフッキング			ダダ管 (Φ50) 断熱ガラス巻きの上 ステンレスPLカハ - 4ヶ所		1		式				6,240		別紙 00-0009
(ハコニニ床)													
水洗い工法			高圧ホップ (10～15Mpa)、清掃		261		m ²		190		49,590		
塗膜防水			X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装メカ標準色		126		m ²		5,880		740,880		
下地調整			ポリマーセメントモルタル 材工共、勾配調整共		126		m ²		970		122,220		
(階段床)													

[illegible]

長壽命化型改善 (P1棟)

[illegible]

[illegible]

外壁改修					改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
外壁水洗い工法	高圧ホース (10～15Mpa)、清掃	2,019		190	383,610		
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,835	m ²	350	642,250		
可とう形 改修塗材RE	ふっ素仕上げ (厚付け仕上)	1,449	m ²	2,660	3,854,340		
外装薄塗材 E	ローラー塗	386	m ²	1,290	497,940		
壁樋掴み金物取替	SUS製 φ100	106		4,090	433,540		
鳩除けネット掛け用7 レーム組み	アルミ製組立 壁・床アンカー止め 西側4Pハコニ隔用スリッカー1箇所	1	か所		87,165	別紙 00-0010	
鳩除けネット 25mm目 ポリエチレン	新設 フック共	386	式	2,140	826,040		
避難器具用ハッチ		2	か所	356,000	712,000		
ハコニ隔用スリッカー	150×400 40字程度	40	枚	1,170	46,800		
壁 クラック補修	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法 クラック巾0.2mm以上1.0mm未満	27.9	m	5,840	162,936		
床 クラック補修	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法 クラック巾0.2mm以上1.0mm未満 階段	1.8	m	5,840	10,512		
壁 欠損部補修	欠損部エポキシ樹脂モルタル充填工法 外壁、階段	1	式		65,320	別紙 00-0011	
天井 欠損部補修	欠損部エポキシ樹脂モルタル充填工法 天井、サト穴	1	式		44,460	別紙 00-0012	
床 欠損部補修	欠損部エポキシ樹脂モルタル充填工法 階段	1	式		6,480	別紙 00-0013	
壁 鉄筋露出を伴 う欠損部補修	鉄筋錆除去、錆止の上 欠損部エポキシ樹脂モルタル充填工法 外壁、階段	1	式		45,000	別紙 00-0014	

涂装改修

名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
D P塗り 改修仕様 (細幅) 堅樋	塩ビ面 B種 下地調整RB種共 既存塗膜除去	177	m	1,720	304,440	
D P塗り 改修仕様 (細幅) 換気ハブ、電気管	塩ビ面 B種 下地調整RB種共 既存塗膜除去	26	m	1,720	44,720	
D P塗り 改修仕様 (細幅) 階段手摺、外管、コ 管	鉄鋼面 B種 下地調整RB種共 既存塗膜除去	478	m	1,950	932,100	
D P塗り 改修仕様 (細幅) 電気管	鉄鋼面 B種 下地調整RB種共 既存塗膜除去	10.1	m	1,950	19,695	
D P塗り 改修仕様 鋼製建具SD-1,-2	亜鉛メッキ面 B種 下地調整RB種共 既存塗膜除去	145	m ²	4,300	623,500	
D P塗り 改修仕様 高架水槽鉄骨架台	鉄鋼面 B種 下地調整RB種共 既存塗膜除去	81.4	m	1,950	158,730	
D P塗り 改修仕様 盤等	塩ビ面 B種 下地調整RB種共 既存塗膜除去	1.3	m ²	4,300	5,590	
E P-G塗装 改修仕様 隔て板、手摺ハシ 計	ボード面 種別B種 下地調整RB種 (塗替え面)	148	m ²	2,270	335,960	
					2,424,735	

発生材処理

[illegible]

[illegible]

長寿命化型改善 (P2棟)							防水改修			改修			
名	称	摘	要	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
(屋上)													
水洗い工法			高圧ホッパ (10～15Mpa)、清掃		415		m ²		190		78,850		
塗膜防水用表面仕上材塗布			ウレタン系塗膜防水用表面仕上材布平面 高耐久遮熱塗料		352		m ²		2,100		739,200		
塗膜防水			X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装メーカー標準色 高耐久遮熱塗料		53.8		m ²		6,210		334,098		
塗膜防水			X-2 密着工法 ウレタン系 立上り 表面塗装メーカー標準色 高耐久遮熱塗料		8.7		m ²		6,010		52,287		
塗膜防水			X-2 密着工法 ウレタン系 配管立上り (塩ビ管、白ガス管) 表面塗装メーカー標準色		1		式				92,670		別紙 00-0027
下地調整			ポリマーセメントモルタル 材工共、勾配調整共		62.5		m ²		970		60,625		
シーリング			一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10		5.6		m		510		2,856		
屋上給水管立上り ラッキョウ			ダテ管 (Φ50) 断熱ガラスウール巻きの上 ステンレスPLカバー 3か所		1		式				4,680		別紙 00-0028
(ハコニ床)													
水洗い工法			高圧ホッパ (10～15Mpa)、清掃		180		m ²		190		34,200		
塗膜防水			X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装メーカー標準色		89.2		m ²		5,880		524,496		
下地調整			ポリマーセメントモルタル 材工共、勾配調整共		89.2		m ²		970		86,524		
(階段床)													
水洗い工法			高圧ホッパ (10～15Mpa)、清掃		78.5		m ²		190		14,915		

改修

[illegible]

長壽命化型改善 (P2棟)

[illegible]

[illegible]

長寿命化型改善 (P2棟)							外壁改修			改修			
名	称	摘	要	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
外壁水洗い工法		高圧ホース (10～15Mpa)、清掃		1,430		m ²		190		271,700			
施工数量調査 (外壁改修)		打放し面・仕上塗材改修		1,302		m ²		350		455,700			
可とう形改修塗材RE		ふっ素仕上げ (厚付け仕上)		1,044		m ²		2,660		2,777,040			
外装薄塗材 E		ローラー塗		258		m ²		1,290		332,820			
堅樋掴み金物取替		SUS製 φ100		71		か所		4,090		290,390			
鳩除けネット 25mm目 ポリエチレン		新設 フック共		79.9		m ²		2,140		170,986			
避難器具用ハッチ				2		か所		356,000		712,000			
パルコニ-隔用スチッカー		150×400 40字程度		24		枚		1,170		28,080			
壁 クラック補修		自動式低圧ホース樹脂注入工法 クラック巾0.2mm以上1.0mm未満		15.5		m		5,840		90,520			
床 クラック補修		自動式低圧ホース樹脂注入工法 クラック巾0.2mm以上1.0mm未満 階段		0.1		m		5,840		584			
壁 欠損部補修		欠損部ホース樹脂モルタル充填工法 外壁、階段		1		式				89,350		別紙 00-0029	
天井 欠損部補修		欠損部ホース樹脂モルタル充填工法 天井、サ-ト穴		1		式				32,300		別紙 00-0030	
床 欠損部補修		欠損部ホース樹脂モルタル充填工法 階段		1		式				4,320		別紙 00-0031	
壁 鉄筋露出を伴う欠損部補修		鉄筋錆除去、錆止の上 欠損部ホース樹脂モルタル充填工法 外壁、階段		1		式				85,200		別紙 00-0032	
床モルタル塗り補修		金ごて モルタル仕上げ 厚30		0.1		m ²		3,400		340			/

[illegible]

塗装改修							
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備	考
D P 塗り 改修仕様 (細幅) 壁樋	塩ビ面 B 種 既存塗膜除去 1 級 下地調整RB種共	131	m	1,720	225,320		
D P 塗り 改修仕様 (細幅) 換気パイプ, 電気管	塩ビ面 B 種 既存塗膜除去 1 級 下地調整RB種共	15.4	m	1,720	26,488		
D P 塗り 改修仕様 (細幅) 階段手摺, 排水管, コ 管	鉄鋼面 B 種 既存塗膜除去 1 級 下地調整RB種共	319	m	1,950	622,050		
D P 塗り 改修仕様 (細幅) 電気管	鉄鋼面 B 種 既存塗膜除去 1 級 下地調整RB種共	5.2	m	1,950	10,140		
D P 塗り 改修仕様 鋼製建具SD-1, -2	亜鉛メッキ面 B 種 既存塗膜除去 1 級 下地調整RB種共	96.9	m ²	4,300	416,670		
D P 塗り 改修仕様 高架水槽鉄骨架台	鉄鋼面 B 種 既存塗膜除去 1 級 下地調整RB種共	81.4	m	1,950	158,730		
D P 塗り 改修仕様 盤等	塩ビ面 B 種 既存塗膜除去 1 級 下地調整RB種共	1	m ²	4,300	4,300		
E P - G 塗装 改修仕様 隔て板、手摺ハシ 計	ボード面 種別B種 下地調整RB種 (塗替え面)	102	m ²	2,270	231,540		
					1,695,238		

発生材処理

[illegible]

直接仮設工事

[illegible]

防水改修工事

[illegible]

[illegible]

住戸内改善工事 (P2棟203号室) 内装改修工事

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
モルタル基礎 (浴槽台)	新設モルタル基礎台h=70	1	か所	5,040	5,040	
浴室床モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚20	1.1	m ²	2,950	3,245	
床 乾式二重床	床高調整範囲 50~195 ハ・デイクリボ・ト・t=20共	6.5	m ²	7,940	51,610	
際根太	杉 (三重県産材使用)	25.2	m	2,270	57,204	
クッションフロア張り	2.3m/m エボキ系接着	21	m ²	4,450	93,450	
床合板張り	フロー合板 (I類) t=12 材工共	15.3	m ²	3,990	61,047	
床合板張り	フロー合板 (I類) t=15 材工共	18.3	m ²	4,580	83,814	
床合板張り	フロー合板 (I類) t=18 材工共	9.5	m ²	4,960	47,120	
床合板張り	フロー合板 (I類) t=21 材工共	1.8	m ²	5,370	9,666	
天然木圧密フローリング	小節 厚さ15 ひのき クリア塗装 (新規面) 含む (三重県産材使用)	3.1	m ²	24,100	74,710	
木製巾木	MDF基材 (既製品) H=60程度	24	m	5,160	123,840	
t=20mm幅木 (脱衣洗面所)	高さ60	5.9	m	460	2,714	
床見切	25x15 ABS樹脂	1.6	m	7,490	11,984	
床見切	杉 15×10 三重県産材	2.6	m	600	1,560	
雑巾摺	杉 15×15 三重県産材	5.1	m	910	4,641	✓

十

塗装改修工事

[illegible]

住戸内改善工事 (P2棟203号室) 撤去工事

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
コンクリート撤去	無筋 集積共	0.1	m ³	69,900	6,990	
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	1	m ²	4,860	4,860	
クッションフロア撤去	集積共	11.4	m ²	1,220	13,908	
ビニル床シート撤去	集積共	1.3	m ²	1,220	1,586	
玄関床 ケレン、水洗い		1.3	m ²	3,440	4,472	
床・縁甲板 フローリング 撤去	集積共	5	m ²	2,130	10,650	
床下地板撤去	集積共	1.5	m ²	610	915	
床木下地撤去	集積共	6.5	m ²	3,350	21,775	
敷居撤去	集積共	3	本	1,070	3,210	
上り框撤去	集積共	1	本	1,070	1,070	
雑巾摺撤去	集積共	5.1	m	610	3,111	
木製幅木撤去	集積共	29.8	m	610	18,178	
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	1.9	m ²	1,220	2,318	
壁下地撤去	集積共	1.9	m ²	610	1,159	
木製戸撤去	扉のみ 集積共	2.7	m ²	730	1,971	✓

撤去工事

[illegible]

発生材処理

[illegible]

長寿命化型改善 (P1棟)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

長壽命化型改善 (P2棟)

[illegible]

[illegible]

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

[illegible]

電燈設備

[illegible]

電燈設備

電燈分岐

[illegible]

[illegible]

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

[illegible]

[illegible]

長壽命化型改修 (P1棟)

[illegible]

長寿命化型改修 (P1棟) 排水設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・塩ビ ライニング鋼管(黒) 改修	MD継手 屋内一般 40A	5	m	8,330	41,650	
排水・塩ビ ライニング鋼管(黒) 改修	MD継手 屋内一般 65A	70	m	13,400	938,000	
通気金具	VC 65 露出型	6	個	13,700	82,200	
床下掃除口	CO 65A	12	個	7,110	85,320	
塗装		1	式		78,550	別紙 00-0070
配管切断接続		1	式		164,400	別紙 00-0071
配管貫通穴閉塞処 理		1	式		2,800	別紙 00-0072
仮設工事		1	式		1,037,530	別紙 00-0073
撤去工事	処分は建築工事	1	式		203,020	別紙 00-0074
計					2,633,470	

長壽命化型改修 (P2棟)

[illegible]

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

61

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

衛生器具設備

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シンク排水栓 混合水栓		1	個	22,300	22,300	
シャワー付混合水栓		1	個	26,900	26,900	
浴槽	FRP製(浅型)	1	個	58,700	58,700	
洗濯機用横水栓		1	個	7,320	7,320	
バス式立水栓		1	個	9,750	9,750	
止水栓	洗面化粧台用	1	個	7,320	7,320	
排水トラップ	洗面化粧台用	1	個	8,750	8,750	
止水栓	便所用	1	個	7,320	7,320	
取外し再取付		1	式		46,890	別紙 00-0080
撤去工事	処分は建築工事	1	式		16,820	別紙 00-0081
計					212,070	

機械設備工事 細目別内訳

62

給水設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・塩ビ ライン・銅管 (SGP-VA) 改修	ねじ〜フタ付 接合 屋内一般 20A	2	m	5,180	10,360	
保温付ステンレス パイプ改修	屋内一般 20SU	8	m	7,290	58,320	
給水・給湯用 架橋ポリエチレン又は ポリブテン管	13A	12	m	140	1,680	
給水・給湯用 架橋ポリエチレン又は ポリブテン管	20A	13	m	280	3,640	
さや管	25A	12	m	1,670	20,040	
さや管	36A	13	m	2,130	27,690	
さや管工法用継手 類		1	式		29,450	別紙 00-0082
仕切弁 (管端防食コ)	5K(ねじ・給水用) 20A	1	個	6,910	6,910	
フレキシブルチュ ーブ (給水・給湯)	SUS304, 20A 200mm	1	本	4,500	4,500	
保温		1	式		9,700	別紙 00-0083
配管切断接続		1	式		11,060	別紙 00-0084
既設管プラグ止め		1	式		11,750	別紙 00-0085
はつり補修		1	式		156,660	別紙 00-0086
防火区画貫通処理 (モルタル閉塞)		1	式		700	別紙 00-0087
撤去工事	処分は建築工事	1	式		30,960	別紙 00-0088

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

[illegible]

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

65

給湯設備						
住戸内改善工事 (P2棟203号室)						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ガス給湯器	GW-1 給湯専用 屋外壁掛形 20号 都市ガス仕様 台所リモコン、配管カバー	1	台	161,000	161,000	
リモコン工事		1	式		4,340	別紙 00-0093
保温付ステンレス パイプ改修	屋内一般 13SU	4	m	5,170	20,680	
給水・給湯用 架橋ボリエレン又は ボリアテン管	13A	10	m	140	1,400	
給水・給湯用 架橋ボリエレン又は ボリアテン管	20A	5	m	280	1,400	
さや管	25A	10	m	1,670	16,700	
さや管	36A	5	m	2,130	10,650	
さや管工法用継手 類		1	式		14,410	別紙 00-0094
フレキシブルチュ ーブ (給水・給湯)	SUS304, 20A 200mm	1	本	4,500	4,500	
保温		1	式		5,600	別紙 00-0095
既設管プラグ止め		1	式		8,420	別紙 00-0096
はつり補修		1	式		38,180	別紙 00-0097
計					287,280	

ガス設備

[illegible]

住戸内改善工事 (P2棟203号室)							ガス設備			都市ガス設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考						
増位入替ネジ基本 工事費	32A以下	1	式		18,820							
塩化ビニール被覆 鋼管 (VL管)	20A	3	m	9,640	28,920							
塩化ビニール被覆 鋼管 (VL管)	25A	10	m	11,630	116,300							
撤去配管費	20A	10	m	2,450	24,500							
撤去配管費	25A	6	m	2,590	15,540							
ネジガス栓	20A	1	個	3,660	3,660							
ペアーガス栓LB	9.5A	1	個	7,040	7,040							
先方スリープ入跡 固定・穴埋め費		1	か所	850	850							
ペンキ塗り費	80A以下	2	m	1,190	2,380							
穴あけ費 (29cm以 下)	2ヶ所以下1ヶ所につき	1	か所	12,600	12,600							
穴あけ費 (11cm以 下)		1	か所	4,040	4,040							
金属可とう管 (F接 続管)	カバー付20AX200mm	1	個	3,570	3,570							
切断工事費	32A以下	4	か所	4,510	18,040							
査定特別A	防火処置材分	1	式		2,400							
小運搬費		1	式		12,933	／						

直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		193,502	別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	515	m ²	61	31,415	✓
養生 (バルコニー-防水改修) (階段部分)		327	m ²	61	19,947	
養生(外壁改修)		309	m ²	460	142,140	
計					193,502	
整理清掃後片付け		1	式		674,310	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	515	m ²	210	108,150	✓
整理清掃後片付け (バルコニー-防水改修) (階段部分)		327	m ²	210	68,670	
整理清掃後片付け (外壁改修)		309	m ²	1,610	497,490	
計					674,310	
						✓

長壽命化型改善 (P1棟)

[illegible]

[illegible]

長寿命化型改善 (P1棟)

直接仮設

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
災害防止		1	式		2,026,465	別紙 00-0005
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 掛払い手間	1,730	m ²	750	1,297,500	／
メッシュシート張り	防災 I 類 共用80日賃料	1,730	m ²	95	164,350	
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 基本料 修理費含む	1,730	m ²	47	81,310	
落下防止養生	コンパネ張り	6.5	m ²	2,210	14,365	
養生防護棚 (直線部)	掛払い手間	19	m	4,570	86,830	
養生防護棚 (直線部)	共用80日賃料 修理費含む	19	m	8,080	153,520	
養生防護棚 (直線部)	基本料 修理費含む	19	m	2,770	52,630	
養生防護棚 (コーナー部)	掛払い手間	4	か所	8,300	33,200	
養生防護棚 (コーナー部)	共用80日賃料 修理費含む	4	か所	28,600	114,400	
養生防護棚 (コーナー部)	基本料 修理費含む	4	か所	7,090	28,360	
計					2,026,465	
						／

[illegible]

長寿命化型改善 (P1棟)			防水改修			改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考		
塗膜防水	X-2 密着工法 カタコム系 配管立上り (塩ビ管、白ガシ管) 表面塗装メーカー標準色 高耐久遮熱塗料	1	式		135,920	別紙 00-0008		
塗膜防水	X-2 密着工法 カタコム系 通気管立上り h=250 Φ75, 65, 50 表面塗装メーカー標準色 高耐久遮熱塗料	18	か所	6,180	111,240			
塗膜防水	X-2 密着工法 カタコム系 給水管立上り h=200 Φ50 表面塗装メーカー標準色 高耐久遮熱塗料	4	か所	6,170	24,680			
計					135,920			
屋上給水管立上り フッキンパ	給管 (Φ50) 断熱グラスウール巻きの上 ステンレスPLカバー 4か所	1	式		6,240	別紙 00-0009		
給水管 保温	グラスウール 屋内露出 合成樹脂製カバー-1 50A h=350	4	か所	1,560	6,240			
計					6,240			

長寿命化型改善 (P1棟)			外壁改修			改修							
名	称	摘	要	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
鳩除けネット掛け用7 レール組み		アルミ製組立 壁・床アンカー止め 西側4Fハルコニ 1箇所		1			式				87,165	別紙 00-0010	
軽量鉄骨壁下地		アルミソング L-75*75*5 アルミソング L-50*50*5 接合用ボルトI-M12		19.5			m ²		4,470		87,165		✓
計											87,165		
壁 欠損部補修		欠損部± 杉樹脂モルタル充填工法 外壁, 階段		1			式				65,320	別紙 00-0011	
欠損部補修		欠損部± 杉樹脂モルタル充填工法 外壁 5cmx5cm		4			か所		820		3,280		✓
欠損部補修		欠損部± 杉樹脂モルタル充填工法 階段 10cmx15cm		22			か所		2,820		62,040		
計											65,320		
天井 欠損部補修		欠損部± 杉樹脂モルタル充填工法 天井イカト穴		1			式				44,460	別紙 00-0012	
欠損部補修		欠損部± 杉樹脂モルタル充填工法 天井 Φ10		234			か所		190		44,460		✓
計											44,460		
													✓

長寿命化型改善 (P1棟)			外壁改修			改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考		
床 欠損部補修	欠損部を、お樹脂モルタル充填工法 階段	1	式		6,480	別紙 00-0013		
欠損部補修	欠損部を、お樹脂モルタル充填工法 階段 Φ60xD15cm	24	か所	270	6,480			
計					6,480			
壁 鉄筋露出を伴 う欠損部補修	鉄筋錆除去、錆止の上 欠損部を、お樹脂モルタル充填工法 外壁、階段	1	式		45,000	別紙 00-0014		
欠損部補修	鉄筋錆除去、錆止の上 欠損部を、お樹脂モルタル充填工法 外壁 5cmx10cm	3	か所	2,040	6,120			
欠損部補修	鉄筋錆除去、錆止の上 欠損部を、お樹脂モルタル充填工法 階段 10cmx15cm	12	か所	3,240	38,880			
計					45,000			
床 鉄筋露出を伴 う欠損部補修	鉄筋錆除去、錆止の上 欠損部を、お樹脂モルタル充填工法 階段	1	式		151,800	別紙 00-0015		
欠損部補修	鉄筋錆除去、錆止の上 欠損部を、お樹脂モルタル充填工法 10cmx180cm	6	か所	25,300	151,800			
計					151,800			

発生材処理							
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
発生材積込み	電気・機械共	1	式		12,971	別紙 00-0016	
発生材積込み	無筋コンクリート	0.1	m3	7,910	791	—	
発生材積込み	廃プラスチック類	1.2	m3	6,090	7,308		
発生材積込み	金属くず	0.6	m3	6,090	3,654		
発生材積込み	ガラスくず等	0.1	m3	6,090	609		
発生材積込み	木くず	0.1	m3	6,090	609		
計					12,971		
発生材運搬	電気・機械共	1	式		15,340	別紙 00-0017	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 14.5km以下	0.1	m3	12,800	1,280		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラスチック類 DID区間有り 60.0km以下	1.2	m3	8,660	10,392		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 金属くず DID区間有り 14.5km以下	0.6	m3	4,430	2,658		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 ガラスくず等 DID区間有り 23.0km以下	0.1	m3	5,770	577		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木くず DID区間有り 23.0km以下	0.1	m3	4,330	433		
計					15,340		

発生材処理							
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
発生材処分	電気・機械共	1	式		3,280	別紙 00-0018	
発生材処分	無筋コンクリート	0.1	m ³	2,500	250		
発生材処分	廃プラスチック類	1.2	m ³	2,100	2,520		
発生材処分	ガラスくず等	0.1	m ³	1,800	180		
発生材処分	木くず	0.1	m ³	3,300	330		
計					3,280		
スクラップ	電気・機械共	1	式		▲30,700	別紙 00-0019	
スクラップ	鉄屑	0.6	t	▲29,500	▲17,700		
スクラップ	SUS 18Cr:8Ni	0.1	t	▲130,000	▲13,000		
計					▲30,700		

直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		133,942	別紙 00-0020
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	347	m ²	61	21,167	
養生 (バルコニー-防水改修) (階段部分)		235	m ²	61	14,335	
養生(外壁改修)		214	m ²	460	98,440	
計					133,942	
整理清掃後片付け		1	式		466,760	別紙 00-0021
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	347	m ²	210	72,870	
整理清掃後片付け (バルコニー-防水改修) (階段部分)		235	m ²	210	49,350	
整理清掃後片付け (外壁改修)		214	m ²	1,610	344,540	
計					466,760	

直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
災害防止		1	式		1, 145, 019	別紙 00-0024
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 掛払い手間	1, 273	m ²	750	954, 750	✓
メッシュシート張り	防災 I 類 共用80日賃料	1, 273	m ²	95	120, 935	
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 基本料 修理費含む	1, 273	m ²	47	59, 831	
落下防止養生	コンパネ張り	4. 3	m ²	2, 210	9, 503	
計					1, 145, 019	
仮設材運搬						
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1	式		32, 116	別紙 00-0025
仮設材運搬 (階段 仕上足場)		1, 273	m ²	9	11, 457	
仮設材運搬 (安全ですり)	単管本足場用	20. 5	m ²	400	8, 200	
仮設材運搬 (仕上足場 脚立足場)	4階建	21. 9	m	170	3, 723	
計		156	m ²	56	8, 736	
					32, 116	
						✓

[illegible]

[illegible]

長寿命化型改善 (P2棟)							外壁改修			改修			
名	称	摘	要	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
壁	欠損部補修	欠損部① 杉樹脂②を充填工法 外壁, 階段			1		式				89,350	別紙 00-0029	
欠損部補修		欠損部① 杉樹脂②を充填工法 外壁 2cmx2cm			4		か所		130		520		✓
欠損部補修		欠損部① 杉樹脂②を充填工法 外壁 5cmx5cm			2		か所		820		1,640		
欠損部補修		欠損部① 杉樹脂②を充填工法 外壁 10cmx5cm			1		か所		1,640		1,640		
欠損部補修		欠損部① 杉樹脂②を充填工法 外壁 10cmx20cm			1		か所		3,770		3,770		
欠損部補修		欠損部① 杉樹脂②を充填工法 階段 10cmx15cm			29		か所		2,820		81,780		
計											89,350		
天井	欠損部補修	欠損部① 杉樹脂②を充填工法 天井サト穴			1		式				32,300	別紙 00-0030	✓
欠損部補修		欠損部① 杉樹脂②を充填工法 天井 Φ10			170		か所		190		32,300		
計											32,300		
床	欠損部補修	欠損部① 杉樹脂②を充填工法 階段			1		式				4,320	別紙 00-0031	
欠損部補修		欠損部① 杉樹脂②を充填工法 階段 Φ60xD15cm			16		か所		270		4,320		✓
計											4,320		✓

[illegible]

長寿命化型改善 (P2棟)

発生材処理

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込み	電気・機械共	1	式		8,099	別紙 00-0033
発生材積込み	無筋コンクリート	0.1	m ³	7,910	791	
発生材積込み	廃プラスチック類	0.6	m ³	6,090	3,654	
発生材積込み	金属くず	0.4	m ³	6,090	2,436	
発生材積込み	ガラスくず等	0.1	m ³	6,090	609	
発生材積込み	木くず	0.1	m ³	6,090	609	
計					8,099	
発生材運搬	電気・機械共	1	式		9,258	別紙 00-0034
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 14.5km以下	0.1	m ³	12,800	1,280	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラスチック類 DID区間有り 60.0km以下	0.6	m ³	8,660	5,196	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 金属くず DID区間有り 14.5km以下	0.4	m ³	4,430	1,772	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 ガラスくず等 DID区間有り 23.0km以下	0.1	m ³	5,770	577	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木くず DID区間有り 23.0km以下	0.1	m ³	4,330	433	
計					9,258	

発生材処理

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材処分	電気・機械共	1	式		2,020	別紙 00-0035
発生材処分	無筋コンクリート	0.1	m3	2,500	250	
発生材処分	廃プラスチック類	0.6	m3	2,100	1,260	
発生材処分	ガラスくず等	0.1	m3	1,800	180	
発生材処分	木くず	0.1	m3	3,300	330	
計					2,020	
スクラップ	電気・機械共	1	式		▲24,800	別紙 00-0036
スクラップ	鉄屑	0.4	t	▲29,500	▲11,800	
スクラップ	SUS 18Cr:8Ni	0.1	t	▲130,000	▲13,000	
計					▲24,800	

直接仮設工事

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

発生材処理

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込	電気・機械共	1	式		3,836	別紙 00-0040
発生材積込み	無筋コンクリート	0.1	m ³	7,910	791	
発生材積込み	廃プラスチック類	0.1	m ³	6,090	609	
発生材積込み	金属くず	0.1	m ³	6,090	609	
発生材積込み	ガラスくず等	0.1	m ³	6,090	609	
発生材積込み	木くず	0.2	m ³	6,090	1,218	
計					3,836	
発生材運搬	電気・機械共	1	式		4,032	別紙 00-0041
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 14.5km以下	0.1	m ³	12,800	1,280	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラスチック類 DID区間有り 60.0km以下	0.1	m ³	8,660	866	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 金属くず DID区間有り 14.5km以下	0.1	m ³	4,430	443	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 ガラスくず等 DID区間有り 23.0km以下	0.1	m ³	5,770	577	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木くず DID区間有り 23.0km以下	0.2	m ³	4,330	866	
計					4,032	✓

発生材処理

[illegible]

[illegible]

テレビ共同受信設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式		9,360 /	別紙 00-0046
EM同軸ケーブル	EM-S-5C-PB ビット・天井	12	m	780	9,360 /	
計					9,360 /	
配線接続費		1	式		3,960 /	別紙 00-0047
配線接続費	F型接栓	4	か所	990	3,960 /	
計					3,960 /	
取外し再取付け		1	式		191,600 /	別紙 00-0048
取外し再取付け	パナソニック	4	個	47,900	191,600 /	
計					191,600 /	
撤去		1	式		1,320 /	別紙 00-0049
ケーブル 撤去	EM-S-5C-PB 露出配線	12	m	110	1,320 /	
計					1,320 /	

長寿命化型改善 (P2棟)

テレビ共同受信設備

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式		4,680	別紙 00-0051
EM同軸ケーブル	EM-S-5C-FB 10m・天井	6	m	780	4,680	
計					4,680	
配線接続費		1	式		1,980	別紙 00-0052
配線接続費	F型接栓	2	か所	990	1,980	
計					1,980	
取外し再取付け		1	式		95,800	別紙 00-0053
アンテナ取外し再取付	パラボラアンテナ	2	個	47,900	95,800	
計					95,800	
撤去		1	式		660	別紙 00-0054
ケーブル 撤去	EM-S-5C-FB 露出配線	6	m	110	660	
計					660	

電気設備工事 別紙明細

101

住戸内改善工事 (P2棟203号室)				電灯設備		コンセント分岐	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
配線器具		1	式		7,940	別紙 00-0057	
コンセント (樹脂プレート付)	連用形2P15A×2 (接地極×2 接地端子×1付 一体形) 125V	1	個	2,890	2,890		
コンセント(防雨形)	2P15A×2 (抜止め 接地極×2 接地端子付) 125V	1	個	3,830	3,830		
屋外入線カバー	防雨入線カバー	1	個	1,220	1,220		
計					7,940		
ケーブル		1	式		28,870	別紙 00-0058	
EM-BEFケーブル	2.0mm- 3C 管内	3	m	1,110	3,330		
EM-BEFケーブル	2.0mm- 3C FEP内 (PF・CD)	2	m	1,020	2,040		
EM-BEFケーブル	2.0mm- 3C ビット・天井	25	m	940	23,500		
計					28,870		

住戸内改善工事 (P2棟203号室)			電灯設備			コンセント分岐		
名 称	摘	要	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
電線管			1		式		15,040	別紙 00-0059
厚鋼電線管 (G)	露出配管	16mm	2		m	2,250	4,500	
厚鋼電線管 (G)	露出配管	22mm	3		m	2,840	8,520	
合成樹脂製可とう電線管 (PP単層)	隠ぺい・埋込配管	22mm	2		m	1,010	2,020	
計							15,040	
金属線び			1		式		106,070	別紙 00-0060
1種金属線び (MM1)	A型 (25.4mm)		13		m	3,550	46,150	
1種金属線び (MM1)	B型 (40.4mm)		4		m	4,770	19,080	
1種金属線び (MM1) 附属品	A型 (25.4mm) ジャンクションボックス		2		個	4,680	9,360	
1種金属線び (MM1) 附属品	B型 (40.4mm) ジャンクションボックス		4		個	5,360	21,440	
1種金属線び (MM1) 附属品	A型 (25.4mm) 1個用スイッチボックス		1		個	4,880	4,880	
1種金属線び (MM1) 附属品	A型 (25.4mm) 2個用スイッチボックス		1		個	5,160	5,160	
計							106,070	

コンセン／ト分岐

[illegible]

電気設備工事 別紙明細

104

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

誘導支援設備

トイレ等呼出

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
呼出表示灯		1	式		16,300	別紙 00-0063
報知機器(住宅用)	警報ラブ付ブザー	1	個	16,300	16,300	
計					16,300	
呼出・復帰ボタン		1	式		25,190	別紙 00-0064
報知機器(住宅用)	押ボタン	2	個	8,210	16,420	
報知機器(住宅用)	プルスイッチ付押ボタン	1	個	8,770	8,770	
計					25,190	
ケーブル		1	式		9,550	別紙 00-0065
EM-AEケーブル	0.9 mm ² 2C FEP内 (PF・CD)	4	m	550	2,200	
EM-AEケーブル	0.9 mm ² 2C ビッド・天井	7	m	490	3,430	
EM-AEケーブル	0.9 mm ² 3C ビッド・天井	2	m	580	1,160	
EM-AEケーブル	0.9 mm ² 5C ビッド・天井	4	m	690	2,760	
計					9,550	

電気設備工事 別紙明細

105

住戸内改善工事 (P2棟203号室)			誘導支援設備			トイレ等呼出		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考		
電線管		1	式		3,040	別紙 00-0066		
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠ぺい・埋込配管 16mm	4	m	760	3,040			
計					3,040			
金属線び		1	式		83,990	別紙 00-0067		
1種金属線び (MM1)	A型 (25.4mm)	13	m	3,550	46,150			
1種金属線び (MM1) 附属品	A型 (25.4mm) ジャンクションボックス	6	個	4,680	28,080			
1種金属線び (MM1) 附属品	A型 (25.4mm) 1個用スイッチボックス	2	個	4,880	9,760			
計					83,990			
ボックス類		1	式		7,790	別紙 00-0068		
露出スイッチボックス (塗装共)	19 (E19, 16) 1個用1方出	1	個	4,820	4,820			
金属製露出スイッチボックス	25 (22) 1個用1方出	1	個	2,970	2,970			
計					7,790			

[illegible]

長寿命化型改修 (P1棟)							排水設備	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考		
塗装		1	式		78,550	別紙 00-0070		
配管用 炭素鋼鋼管(黒管) (VA、PA) 塗装	露出 40A	5	m	870	4,350			
配管用 炭素鋼鋼管(黒管) (VA、PA) 塗装	露出 65A	70	m	1,060	74,200			
計					78,550			
配管切断接続		1	式		164,400	別紙 00-0071		
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 40A 保温無	24	か所	5,480	131,520			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 65A 保温無	6	か所	5,480	32,880			
計					164,400			
配管貫通穴閉塞処 理		1	式		2,800	別紙 00-0072		
モルタル閉塞	65φ	4	か所	700	2,800			
計					2,800			

長寿命化型改修 (P1棟)

排水設備

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮設工事		1	式		1,037,530	別紙 00-0073
排水・硬質塩化ビニル管(VU)改修	屋内一般 40A	22	m	4,220	92,840	
排水・硬質塩化ビニル管(VU)改修	屋内一般 65A	69	m	6,890	475,410	
排水・硬質塩化ビニル管(VU)	地中配管 65A	7	m	4,120	28,840	
通気金具	VC 65 露出型	6	個	13,700	82,200	
配管切断接続		1	式		133,120	別紙 00-0073/00-001
根コア抜き補修		1	式		48,000	別紙 00-0073/00-002
土工事		1	式		40,920	別紙 00-0073/00-003
撤去工事	処分は建築工事	1	式		136,200	別紙 00-0073/00-004
計					1,037,530	
配管切断接続		1	式		133,120	別紙 00-0073/00-001
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 40A 保温無	24	か所	5,090	122,160	
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 65A 保温無	2	か所	5,480	10,960	
計					133,120	

排水設備							
長寿命化型改修 (P1棟)							
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
弊コア抜き補修		1	式		48,000	別紙 00-0073/00-002	
機械はつり(ダイヤ ブ、カッターによる 配管用貫通口) 計	100～150mm 88mm	4	か所	12,000	48,000		
					48,000		
土工事		1	式		40,920	別紙 00-0073/00-003	
根切り(人力)		2	m ³	11,600	23,200		
埋戻し	人 力 根切り土	2	m ³	8,860	17,720		
計					40,920		
撤去工事	処分は建築工事	1	式		136,200	別紙 00-0073/00-004	
排水・硬質 塩化ビニル管(VU) 撤去	40A 屋外	22	m	890	19,580		
排水・硬質 塩化ビニル管(VU) 撤去	65A 屋外	69	m	1,440	99,360		
排水・硬質 塩化ビニル管(VU) 撤去	65A 埋設	7	m	1,120	7,840		
通気金物 撤去	VC 65	6	個	1,570	9,420		
計					136,200		

排水設備

別紙 00-0074

機械設備工事 別紙明細

111

排水設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塗装		1	式		53,300	別紙 00-0075
配管用 炭素鋼鋼管(黒管) (VA、PA)塗装	露出 40A	4	m	870	3,480	
配管用 炭素鋼鋼管(黒管) (VA、PA)塗装	露出 65A	47	m	1,060	49,820	
計					53,300	
配管切断接続		1	式		109,600	別紙 00-0076
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 40A 保温無	16	か所	5,480	87,680	
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 65A 保温無	4	か所	5,480	21,920	
計					109,600	
配管貫通穴閉塞処 理		1	式		1,400	別紙 00-0077
モルタル閉塞	65φ	2	か所	700	1,400	
計					1,400	

長寿命化型改修 (P2棟)

排水設備

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮設工事		1	式		668,510	別紙 00-0078
排水・硬質塩化ビニル管(VU)改修	屋内一般 40A	13	m	4,220	54,860	
排水・硬質塩化ビニル管(VU)改修	屋内一般 65A	46	m	6,890	316,940	
排水・硬質塩化ビニル管(VU)	地中配管 65A	4	m	4,120	16,480	
通気金具	VC 65 露出型	4	個	13,700	54,800	
配管切断接続		1	式		92,400	別紙 00-0078/00-001
軒コア抜き補修		1	式		24,000	別紙 00-0078/00-002
土工事		1	式		20,460	別紙 00-0078/00-003
撤去工事	処分は建築工事	1	式		88,570	別紙 00-0078/00-004
計					668,510	
配管切断接続		1	式		92,400	別紙 00-0078/00-001
配管切断 (樹脂管類)・手間のみ	配管切断 40A 保温無	16	か所	5,090	81,440	
配管切断 (樹脂管類)・手間のみ	配管切断 65A 保温無	2	か所	5,480	10,960	
計					92,400	

排水設備						
長寿命化型改修 (P2棟)						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質塩化ビニル管(VU)撤去		1	式		24,000	別紙 00-0078/00-002
機械はつり(ダイヤブドカガ-による配管用貫通口)計	100～150mm 88mm	2	か所	12,000	24,000	
					24,000	
土工事		1	式		20,460	別紙 00-0078/00-003
根切り(人力)		1	m ³	11,600	11,600	
埋戻し	人 力 根切り土	1	m ³	8,860	8,860	
計					20,460	
撤去工事	処分は建築工事	1	式		88,570	別紙 00-0078/00-004
排水・硬質塩化ビニル管(VU)撤去	40A 屋外	13	m	890	11,570	
排水・硬質塩化ビニル管(VU)撤去	65A 屋外	46	m	1,440	66,240	
排水・硬質塩化ビニル管(VU)撤去	65A 埋設	4	m	1,120	4,480	
通気金物撤去	VC 65	4	個	1,570	6,280	
計					88,570	

機械設備工事 別紙明細

115

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

衛生器具設備

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
取外し再取付		1	式		46,890	別紙 00-0080
洗濯機パン 取外し	トラップ付 再使用する	1	組	6,110	6,110	
洗濯機パン 取付	トラップ付き	1	組	10,700	10,700	
洗面化粧台 取外し	再使用する	1	組	7,380	7,380	
洗面化粧台	再取付	1	組	22,700	22,700	
計					46,890	
撤去工事	処分は建築工事	1	式		16,820	別紙 00-0081
水栓類 撤去		3	個	690	2,070	
止水栓類 撤去		3	個	690	2,070	
洗面化粧台排水トラップ撤去		1	個	780	780	
バランス釜 撤去	シャワー付き	1	台	11,900	11,900	
計					16,820	

機械設備工事 別紙明細

116

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

給水設備

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
さや管工法用継手 類		1	式		29,450	別紙 00-0082
ヘッダー	5P	1	個	7,310	7,310	
ヘッダー保温カバー	5P	1	個	620	620	
オスネジアダプター	13A	3	個	810	2,430	
オスネジアダプター	20A	4	個	1,710	6,840	
メスネジアダプター	20A	2	個	2,910	5,820	
胴長オスネジアダプター	13A	1	個	1,430	1,430	
立形水栓ボックス	25A	1	個	870	870	
立形水栓ボックス 用継手	13A	1	個	1,370	1,370	
水栓ボックス	25A	1	個	1,390	1,390	
水栓ボックス用継 手	13A	1	個	1,370	1,370	
計					29,450	

機械設備工事 別紙明細

117

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

給水設備

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温		1	式		9,700	別紙 00-0083
給水管 保温	グラスウール 天井内、パイプ架台内 アルミガラス化粧筒 20A	2	m	1,860	3,720	
保温化粧ケース (樹脂製)	60 × 58 屋外部分	2	m	2,340	4,680	
保温付ステンレス パイプ継手用保温 カバー	エルボ 20SU	4	個	250	1,000	
保温付ステンレス パイプ継手用保温 カバー	ティー 20SU	1	個	300	300	
計					9,700	
配管切断接続		1	式		11,060	別紙 00-0084
配管切断 (銅管類) ・手間のみ	配管切断 20A 保温有	2	か所	5,530	11,060	
計					11,060	
既設管プラグ止め		1	式		11,750	別紙 00-0085
プラグ止	15A	2	か所	3,770	7,540	
プラグ止	20A	1	か所	4,210	4,210	
計					11,750	

機械設備工事 別紙明細

118

住戸内改善工事 (P2棟203号室)		給水設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考		
はつり補修		1	式		156,660	別紙 00-0086		
機械はつり(ダイヤ ブロッカーによる 配管貫通口) 鉄筋探査基本料金	100~150mm 50mm レーダー探査	4	か所	9,960	39,840			
鉄筋探査従量料金	レーダー探査 壁面	1	日	80,300	80,300			
計		4	か所	9,130	36,520			
					156,660			
防火区画貫通処理 (モルタル閉塞)		1	式		700	別紙 00-0087		
防火区画貫通処理 (モルタル閉塞)		1	か所	700	700			
計					700			
撤去工事	処分は建築工事	1	式		30,960	別紙 00-0088		
給水・塩ビ ライン・銅管 (SGP-VA) 撤去 手はつり (配管貫通口)	屋内一般 20A 再使用しない 鉄筋エンクリート 120~150mm 75mm	15	m	980	14,700			
給水管 保温撤去	鉄筋エンクリート 120~150mm 75mm	1	か所	8,010	8,010			
計	グラウコー 天井内、パイプ 20A 再使用しない	15	m	550	8,250			
					30,960			

機械設備工事 別紙明細

119

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

給水設備

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスベスト除去		1	式		390,600	別紙 00-0089
立ち馬・脚立	運搬費共	1	式		70,000	
真空掃除機	フィルター、ゴミパック共	1	式		28,000	
噴霧器		1	式		5,600	
エルボ対象部位養生	潤滑化共	2	箇所	7,000	14,000	
アスベスト除去	非石棉部切断除去	2	箇所	28,000	56,000	
袋詰め・密封処理		2	箇所	3,500	7,000	
事前事後清掃	真空掃除機使用	1	式		21,000	
作業主任者	石綿作業主任者	1	式		63,000	
書類作成・届出	施工計画書他	1	式		56,000	
報告書作成		1	式		56,000	
法定福利費		1	式		14,000	
計					390,600	

機械設備工事 別紙明細

120

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

排水設備

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塗装		1	式		2,060	別紙 00-0090
硬質ポリ塩化ビニル管 (VP) 塗装	露出 20A ケレン共	2	m	1,030	2,060	
計					2,060	
配管切断接続		1	式		5,090	別紙 00-0091
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 40A 保温無	1	か所	5,090	5,090	
計					5,090	
撤去工事	処分は建築工事	1	式		1,980	別紙 00-0092
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP) 撤去	屋内一般 40A 再使用しない	2	m	990	1,980	
計					1,980	

機械設備工事 別紙明細

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

給湯設備

121

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
リモコン工事		1	式		4,340	別紙 00-0093
リモコン取付	本体機器付属品	1	個	2,420	2,420	
リモコン配線	配線機器付属品	3	m	640	1,920	
計					4,340	
さや管工法用継手 類		1	式		14,410	別紙 00-0094
ヘッダー	2P	1	個	5,430	5,430	
ヘッダー保温カバー	2P	1	個	420	420	
オスネジアダプター	13A	2	個	810	1,620	
オスネジアダプター	20A	1	個	1,710	1,710	
メスネジアダプター	13A	1	個	890	890	
メスネジアダプター	20A	1	個	2,910	2,910	
胴長オスネジアダプター	13A	1	個	1,430	1,430	
計					14,410	

機械設備工事 別紙明細

122

住戸内改善工事 (P2棟203号室)

給湯設備

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温		1	式		5,600	別紙 00-0095
保温付ステンレス パイプ継手用保温 カバー	エルボ 13SU	4	個	230	920	
保温化粧ケース (樹脂製)	60 × 58 屋外部分	2	m	2,340	4,680	
計					5,600	
既設管プラグ止め		1	式		8,420	別紙 00-0096
プラグ止	20A	2	か所	4,210	8,420	
計					8,420	
はつり補修		1	式		38,180	別紙 00-0097
機械はつり(パイプ バンドによる 配管用貫通口) 鉄筋探查従量料金	100～150mm 50mm レーダー探查 壁面	2	か所	9,960	19,920	
		2	か所	9,130	18,260	
計					38,180	

[illegible]

共通仮設費(積上) 共通費別紙明細

124

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
室内空気汚染物質 測定費		1	式		58,700	別紙 00-0098
室内空気汚染物質 測定費	パッシブ法 教育施設以外	1	検体	10,300	10,300	
普通作業員		2	人	24,200	48,400	
計					58,700	
安全保持費		1	式		146,300	別紙 00-0099
安全保持費	交通整理員 (交通誘導警備員B)	7	人	20,900	146,300	
計					146,300	
仮囲い (ガードフェンス)	H1.8	1	式		281,880	別紙 00-0100
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間	108	m	400	43,200	
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 供用150日賃料 修理費含む	108	m	1,860	200,880	
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 基本料 修理費含む	108	m	210	22,680	
仮設材運搬 (ガードフェンス)		108	m	140	15,120	
計					281,880	

共通仮設費(積上) 共通費別紙明細

126

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮設鉄板敷		1	式		160,301	別紙 00-0103
仮設鉄板敷	設置費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	43.6	m ²	1,140	49,704	
仮設鉄板敷	撤去費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	43.6	m ²	1,140	49,704	
仮設鉄板敷	供用150日賃料 敷鉄板 1524×6096×22mm	18.6	m ²	1,420	26,412	
仮設鉄板敷	供用7日賃料 敷鉄板 1524×6096×22mm	25	m ²	66	1,650	
仮設鉄板敷	整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	43.6	m ²	120	5,232	
仮設敷鉄板運搬		43.6	m ²	590	25,724	
仮設鉄板下シート養生	ブルーシート	43.6	m ²	43	1,874.8	
計					160,300.8	
揚重機械器具		1	式		290,500	別紙 00-0104
ラフレン/レン/運転 (油圧伸縮ジャブ型)	4.9t吊り ホーラタ付き 賃料 標準	7	日	41,500	290,500	
計					290,500	

