

工事費内訳

1

<工事名> 県営住宅桜島団地P 4棟長寿命化改善工事

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費								
建築工事		1		式		15,223,026		
電気設備工事		1		式		464,430		
機械設備工事		1		式		3,155,500		
計						18,842,956		
共通費								
共通仮設費		1		式		1,580,806		
現場管理費		1		式		4,684,364		
一般管理費等		1		式		3,780,874		
計						10,046,044		
工事価格		1		式		28,889,000		
消費税等相当額		1		式		2,888,900		
工事費		1		式		31,777,900		

2

[illegible]

4

長寿命化型改善工事 (P4棟)

[illegible]

(一) 建築工事 細目別内訳

6

長寿命化型改善工事 (P4棟)		防水改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(シーリング)						
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 30×10	966	m	710	685,860	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	11	m	450	4,950	
(パルコニー床)						
水洗い	高圧ポンプ (10～15Mpa)、清掃	90	m ²	190	17,100	
下地調整	ポリマーセメントモルタル 材工共	60	m ²	970	58,200	
ウレタン系塗膜防水	X-2 平場用	41.1	m ²	5,880	241,668	
ウレタン系塗膜防水	X-2 立上り用	18.9	m ²	5,680	107,352	
(屋上)						
屋上点検口	スチルス製 径550	1	か所	111,000	111,000	
水洗い	高圧ポンプ (10～15Mpa)、清掃	349	m ²	190	66,310	
下地調整	ポリマーセメントモルタル 材工共	349	m ²	970	338,530	
平場 ドレン廻り修正		10	か所	5,820	58,200	
改修ドレン	新設 100φ 鉛製、アルミキャップ 共	10	か所	12,800	128,000	
ウレタン系塗膜防水	X-1 平場用 遮熱仕様	316	m ²	8,000	2,528,000	

防水改修工事

[illegible]

(一) 建築工事 細目別内訳

8

長寿命化型改善工事 (P4棟)

塗装改修工事

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
D P塗り 細幅物 (壁樋φ100)	塩ビ面 B種 下地調整RB種 既存塗膜除去共	113	m	1,720	194,360	
D P塗り 細幅物 (壁樋φ60)	鉄鋼面 B種 下地調整RB種 既存塗膜除去共	14.9	m	1,950	29,055	
D P塗り (床下改め口)	亜鉛めっき鋼面 (塗替え面) B種 下地調整RB種 既存塗膜除去共	0.7	m ²	4,300	3,010	
D P塗り 細幅物 (階段手摺)	鉄鋼面 B種 下地調整RB種 既存塗膜除去共	285	m	1,950	555,750	
D P塗り 改修仕様 (玄関扉、PS扉)	亜鉛めっき鋼面 (塗替え面) 下地調整RB種	65.5	m ²	4,300	281,650	
D P塗り (電線銅管BOX、電 線・電話BOX、棟 番号)	鉄鋼面 B種 下地調整RB種 既存塗膜除去共				4,880	
D P塗り 細幅物 (換気パイプ)	塩ビ面 B種 下地調整RB種 既存塗膜除去共	9.6	m	1,720	16,512	
D P塗り 細幅物 (クアツア)	鉄鋼面 B種 下地調整RB種 既存塗膜除去共	3.2	m	1,950	6,240	
D P塗り 改修仕様 (電線銅管、電線 管、南側配管)	鉄鋼面 (塗替え面) 錆止め塗料塗り 下地調整RB種	83.5	m	1,950	162,825	
D P塗り 細幅物 (屋上点検口周り)	鉄鋼面 B種 下地調整RB種 既存塗膜除去共	4.4	m	1,950	8,580	
E P-G塗り 改修仕様 ハルコニ-手すりパネ	けい酸カルシウム板面 工程B種 (一般) 下地調整RB種 (塗替え面) 既存塗膜除去共	28.3	m ²	2,270	64,241	
E P-G塗り 改修仕様 隔壁ボード	けい酸カルシウム板面 工程B種 (一般) 下地調整RB種 (塗替え面) 既存塗膜除去共	9.8	m ²	2,270	22,246	
計					1,349,349	

(一) 建築工事 細目別内訳

長寿命化型改善工事 (P4棟) 外壁改修工事

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,463	m ²	350	512,050	
外壁水洗い	高圧ポンプ (10~15Mpa)、清掃 外壁、軒裏、巾木、階段室、バルコニー 床面等	1,463	m ²	190	277,970	
可とう性 改修塗材RE	厚塗仕上 フッ素樹脂仕上 ローラー押え	952	m ²	2,660	2,532,320	
外装薄塗材 E	ローラー塗	213	m ²	1,290	274,770	
堅樋挿み金物取替	SUS製 φ100	82	か所	4,090	335,380	
欠損部補修	エポキシ樹脂モルタル充填工法 30mm 100×100 防錆剤なし	10	か所	1,880	18,800	
鉄筋露出を伴う欠 損部補修	エポキシ樹脂モルタル充填工法 30mm 100×100 防錆剤あり	51	か所	2,160	110,160	
バルコニー隔用スチッカー	150×400 40字程度	8	枚	1,170	9,360	
室外機一時移設	復旧含む	11	か所	8,250	90,750	
鳩除けネット 25mm目ポリエチレン	新設 フック共	295	m ²	2,140	631,300	
計					4,792,860	

10

撤去工事

[illegible]

11

發生材處理

[illegible]

13

長壽命化型改善工事(P4棟)

[illegible]

14

電燈設備

[illegible]

[illegible]

16

テレビ共同受信設備

[illegible]

17

[illegible]

18

構内配電線路

[illegible]

19

[illegible]

(三) 機械設備工事

長壽命化改善工事(P4棟)

[illegible]

(三) 機械設備工事 細目別内訳

排水設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・塩ビ ライニング鋼管(黒) 改修	MD継手 屋内一般 40A	8	m	8,750	70,000	
排水・塩ビ ライニング鋼管(黒) 改修	MD継手 屋内一般 65A	68	m	14,200	965,600	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	地中配管 100A	11	m	7,510	82,610	
通気金具	VC-65	4	個	11,100	44,400	
床下掃除口	CO 65A	8	個	7,610	60,880	
既設枋 鑄鉄製蓋更新	MHB 450 受枠 蓋 枠	2	組	25,700	51,400	
塗装工事		1	式		81,240	別紙 00-0019
はつり補修費		1	式		182,400	別紙 00-0020
既設管切断接続		1	式		84,000	別紙 00-0021
土工事		1	式		102,560	別紙 00-0022
計					1,725,090	

24

仮設工事

[illegible]

25

撤去工事

[illegible]

(一) 建築工事 別紙明細

26

直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		110,559	別紙 00-0001
養生(外壁改修)		184	m ²	460	84,640	
養生(屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	335	m ²	61	20,435	
養生(バルコニー)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	89.9	m ²	61	5,483.9	
計					110,558.9	
整理清掃後片付け		1	式		385,469	別紙 00-0002
整理清掃後片付け(外壁改修)		184	m ²	1,610	296,240	
整理清掃後片付け(屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	335	m ²	210	70,350	
整理清掃後片付け(バルコニー)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	89.9	m ²	210	18,879	
計					385,469	

(一) 建築工事 別紙明細

27

直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
くさび緊結足場	運搬費含む	1	式		1,879,160	別紙 00-0003
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ20m未満 建地幅900mm 存置期間3ヶ月 施工規模1000架㎡	995	架㎡	1,620	1,611,900	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ20m未満 建地幅600mm 存置期間3ヶ月 施工規模500架㎡	166	架㎡	1,610	267,260	
計					1,879,160	
梁柵	2スパン W600	1	式		4,540	別紙 00-0004
梁柵	2スパン用 供用90日賃料	2	か所	1,680	3,360	
梁柵	2スパン用 基本料	2	か所	590	1,180	
計					4,540	
安全手すり (手すり先行方式)	階段仕上足場用	1	式		34,536	別紙 00-0005
安全手すり	階段仕上足場用 掛払い手間	21.9	m	1,450	31,755	
安全手すり	階段仕上足場用 供用30日賃料 修理費含む	21.9	m	59	1,292.1	
安全手すり	階段仕上足場用 基本料 修理費含む	21.9	m	68	1,489.2	
計					34,536.3	

(一) 建築工事 別紙明細

29

長寿命化型改善工事 (P4棟)

直接仮設

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
災害防止		1	式		1,068,983	別紙 00-0008
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 掛払い手間	1,161	m ²	750	870,750	
ネット状養生シート張り	防災 I 類 供用80日賃料 修理費含む	1,161	m ²	95	110,295	
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 基本料 修理費含む	1,161	m ²	47	54,567	
通路落下養生	合板養生	15.1	m ²	2,210	33,371	
計					1,068,983	
仮設材運搬		1	式		26,586	別紙 00-0009
梁枠運搬費	2スパン用	2	箇所	390	780	
仮設材運搬 (安全てすり)	階段仕上足場用	21.9	m	170	3,723	
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)	階段仕上足場用	16.5	m ²	400	6,600	
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	内部仕上足場 (ベランダ) 4階建	89.9	m ²	56	5,034.4	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,161	m ²	9	10,449	
計					26,586.4	

(一) 建築工事 別紙明細

発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材運搬	機械分含む	1	式		9,329	別紙 00-0010
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラスチック類 DID区間有り 60.0km以下	0.7	m3	8,660	6,062	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 金属類 DID区間有り 3.5km以下	0.4	m3	1,920	768	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 8.0km以下	0.3	m3	8,330	2,499	
計					9,329	
発生材積込み	機械分含む	1	式		9,072	別紙 00-0011
発生材積込み	廃プラスチック類 人力	0.7	m3	6,090	4,263	
発生材積込み	金属類 人力	0.4	m3	6,090	2,436	
発生材積込み	コンクリート類 人力	0.3	m3	7,910	2,373	
計					9,072	

31

[illegible]

(二) 電気設備工事 別紙明細

テレビ共同受信設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式		4,680	別紙 00-0015
EM同軸ケーブル	EM-S-5C-FB ビット・天井	6	m	780	4,680	
計					4,680	
取外し再取付		1	式		90,400	別紙 00-0016
パラボラアンテナ	取外し 再使用あり	2	本	11,300	22,600	
パラボラアンテナ	再取付 (結線及び調整費含む)	2	本	33,900	67,800	
計					90,400	
撤去		1	式		840	別紙 00-0017
同軸ケーブル仮設 撤去	EM-S-5C-FB	6	m	140	840	
計					840	

34

[illegible]

(三) 機械設備工事 別紙明細

35

排水設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塗装工事		1	式		81,240	別紙 00-0019
配管用 炭素鋼鋼管(黒管) (VA、PA) 塗装	露出 40A	8	m	890	7,120	
配管用 炭素鋼鋼管(黒管) (VA、PA) 塗装	露出 65A	68	m	1,090	74,120	
計					81,240	
はつり補修費		1	式		182,400	別紙 00-0020
手はつり (配管貫通口)	鉄筋コンクリート 200mm程度 100mm	16	か所	11,400	182,400	
計					182,400	
既設管切断接続		1	式		84,000	別紙 00-0021
配管分岐 (樹脂管類) ・手間のみ	配管分岐 40A 保温無	16	か所	5,250	84,000	
計					84,000	

長壽命化改善工事(P4棟)

[illegible]

(三) 機械設備工事 別紙明細

37

給湯設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既設給湯器 移設復旧		1	式		154,580	別紙 00-0023
既設給湯器 移設復旧		1	台	112,000	112,000	
給水・給湯用 架橋ポリエチレン又は ポリブテン管	20A	2	m	280	560	
さや管	36A	2	m	2,190	4,380	
ブロン・配管用 炭素鋼鋼管(白)	ねじ〜溶接接合 屋内一般 15A	1	m	4,510	4,510	
改修 仮設給水・給湯管 撤去		2	m	410	820	
仮設ガス管 撤去		1	m	810	810	
既設管切断接続		1	式		31,500	別紙 00-0023/00-001
計					154,580	
既設管切断接続		1	式		31,500	別紙 00-0023/00-001
配管切断 (銅管類) ・手間のみ 計	配管切断 15A 保温無	6	か所	5,250	31,500	
					31,500	

仮設工事

[illegible]

(三) 機械設備工事 別紙明細

撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既設排水管撤去		1	式		196,660	別紙 00-0025
既設排水管撤去	屋内一般 SGP-白 65A	52	m	2,740	142,480	
既設排水管撤去	屋内一般 VP 65A	16	m	1,650	26,400	
既設排水管撤去	埋設配管 VU 100A	11	m	1,740	19,140	
ベントキャップ撤去	再使用しない	4	個	2,160	8,640	
計					196,660	
既設排水管撤去						
仮設排水管撤去		1	式		173,300	別紙 00-0026
仮設排水管撤去	屋内一般 VP 40A	18	m	1,020	18,360	
仮設排水管撤去	屋内一般 VP 65A	68	m	1,650	112,200	
仮設排水管撤去	屋外配管 VP 100A	11	m	1,740	19,140	
ベントキャップ撤去	再使用しない	4	個	2,160	8,640	
モルタル穴埋		4	か所	3,740	14,960	
計					173,300	

共通仮設費(積上) 共通費別紙明細

43

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮設鉄板敷 (フルシート共)	仮設材運搬費共	1	式		114,187	別紙 00-0030
仮設鉄板敷	設置費 敷鉄板 1524×6096×22mm - 側溝、縁石段差	9.3	m ²	1,140	10,602	
仮設鉄板敷	撤去費 敷鉄板 1524×6096×22mm - 側溝、縁石段差	9.3	m ²	1,140	10,602	
仮設鉄板敷	整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm - 側溝、縁石段差	9.3	m ²	120	1,116	
仮設鉄板敷	設置費 敷鉄板 1524×6096×22mm - 側溝、縁石段差	25	m ²	1,140	28,500	
仮設鉄板敷	撤去費 敷鉄板 1524×6096×22mm - 側溝、縁石段差	25	m ²	1,140	28,500	
仮設鉄板敷	整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm - 側溝、縁石段差	25	m ²	120	3,000	
仮設鉄板敷	供用1日賃料 3か月以下 期間90日	9.3	m ²	850	7,905	
仮設鉄板敷	供用1日賃料 3か月以下 期間5日	25	m ²	47	1,175	
仮設敷鉄板運搬	側溝、縁石段差	9.3	m ²	590	5,487	
仮設敷鉄板運搬	揚重機用	25	m ²	590	14,750	
仮設鉄板下シート養生	フルシート 側溝、縁石段差	9.3	m ²	43	399.9	
仮設鉄板下シート養生	フルシート 揚重機用	25	m ²	86	2,150	
計					114,186.9	

