

【実施】

積 算 情 報

設 計 書 番 号	505-k173340-00016-41(0)	設 計 者 名	一般国道306号鈴鹿亀山道路道路改良事業
費 目	測量及び試験費 /	工 事 名	土地評価業務委託（その3）
所 属 名	鈴鹿建設事務所 用地調整室		
適 用 単 価	業務		
入 札 日（開 札 日）	年 月 日		
歩 掛 適 用 年 月 日	令和 6年 7月 9日 /		
単 価 適 用 年 月 日	令和 6年 7月 9日		
適用単価 地 区	一 般 材 料	C00：鈴鹿	
	生 コ ン		
	石 材		
適 用 工 種	（係数ランク 1）		

積算時想定業務期間	年 月 日 ~ 年 月 日 (日)
-----------	---------------------

諸経費情報

委託先	建設コンサルタント		
測量業務	諸経費率	しない	91.2%
測量業務（竣工平面図）	諸経費率	しない	30%
地質調査業務（一般）	諸経費率	しない	82.5%
地質調査業務（解析）	その他原価の割合（ α ）	しない	35%
	一般管理費等の割合（ β ）	しない	35%
設計業務	その他原価の割合（ α ）	しない	35%
	一般管理費等の割合（ β ）	しない	35%

設計内訳書

業務名		当 初		業 種	用地調査等			
一般国道 306 号鈴鹿亀山道路道路改良事業 土地評価業務委託（その 3）				項 目	用地調査等			
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
用地調査等		式	1		4,736,576	/		
共通		式	1		468,784	/		
打合せ協議		式	1		422,500			
打合せ協議	中間打合せ回数3回	業務	1	422,500	422,500			単-1号 Y1
作業計画の策定		式	1		46,284			
作業計画書の作成		業務	1	46,284	46,284			単-2号 Y1
土地評価		式	1		4,267,792	/		
現地踏査		式	1		86,508			
現地踏査（土地評価）		業務	1	86,508	86,508			単-3号 Y1
地域区分及び標準地選定等		式	1		1,010,274			
地域区分及び標準地選定等	近隣地域の数 4～5 区分;外業の有無有り;内業の有無有り	業務	1	1,010,274	1,010,274			単-4号 Y1
標準地価格の算定		式	1		1,273,350			

設計内訳書

業務名	一般国道306号鈴鹿亀山道路道路改良事業 土地評価業務委託(その3)	当初	業種 項目	用地調査等 用地調査等				
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
標準地価格の算定	歩掛補正の有無無し	標準地	5	254,670	1,273,350			単-5号 Y1
各画地の評価格算定		式	1		1,366,057			
各画地の評価格算定	外業の有無有り;内業 の有無有り	画地	113	12,089	1,366,057			単-6号 Y1
残地補償算定		式	1		531,603			
残地補償算定	外業の有無有り;内業 の有無有り	画地	81	6,563	531,603			単-7号 Y1
直接経費		式	1		422,028			
直接経費		式	1		422,028			
材料費等		式	1		331,560			
材料費等(率計上) $4,736,576 \times 7\%$		式	1		331,560			
旅費交通費		式	1		90,468			
旅費交通費(率計上) $4,736,576 \times 1.91\%$	旅費交通費の指定:滞 在を伴わない	式	1		90,468			
直接原価		式	1		5,158,604			

諸経費計算書

業務名

測量業務

項目	金額・率（％）
直接測量費	
非対象額	
管理費区分 9・1（成果検定費等）	
対象額	
諸経费率	
諸経費（計算額）	
竣工平面図作成の対象額（労務費、直接人件費）	
竣工平面図作成の諸経费率	
竣工平面図作成の諸経費（計算値）	
調整額	
諸経費計上額	
調整業務計上額	
その他原価対象額（管理費区分 A + B + D）	
その他原価の割合（ α ）	
その他原価計上額	
直接原価	
その他原価	
一般管理費対象額	
一般管理費等の割合（ β ）	
一般管理費等計上額	

地質調査業務 一般調査業務

項目	金額・率（％）
純調査費（直接調査費及び間接調査費）	
非対象額	
管理費区分 9・1（諸経費の非対象）	
対象額	
諸経费率	
諸経費（計算額）	
調整額	
諸経費計上額	
調整業務計上額	
その他原価対象額（管理費区分 A + B + D）	
その他原価の割合（ α ）	
その他原価計上額	
直接原価	
その他原価	
一般管理費対象額	
一般管理費等の割合（ β ）	
一般管理費等計上額	

諸経費計算書

(当 初)

業務名 令和 6年度 一般国道 3 0 6 号鈴鹿亀山道路道路改良事業

地質調査業務 解析調査業務

項目	金額・率(%)
直接人件費	
その他原価の割合(α)	
その他原価計上額	
直接原価	
非対象額(一)	
管理費区分 9・I (一般管理費等の非対象)	
一般管理費対象額	
一般管理費等の割合(β)	
一般管理費等(計算値)	
調整額	
一般管理費等計上額	

(直接経費)

設計業務 建設コンサルタント

項目	金額・率(%)
直接人件費	4,736,576
その他原価の割合(α)	35%
その他原価計上額	2,550,646
直接原価	5,158,604
非対象額(一)	0
管理費区分 9・I (一般管理費等の非対象)	0
一般管理費対象額	7,709,250
一般管理費等の割合(β)	35%
一般管理費等(計算値)	4,151,431
調整額	681
一般管理費等計上額	4,150,750

(直接経費 422,028)

1次単価表

单-1号

單価適用年月日	令和 6年 7月 9日
歩掛適用年月日	令和 6年 7月 9日
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

[illegible]

単価適用年月日	令和 6年 7月 9日
歩掛適用年月日	令和 6年 7月 9日
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

[illegible]

1次単価表

单-3号

単価適用年月日	令和 6年 7月 9日
歩掛適用年月日	令和 6年 7月 9日
労務調整超過規制	1.000-00000020

[illegible]

1次単価表

单-4号

單価適用年月日	令和 6年 7月 9日
歩掛適用年月日	令和 6年 7月 9日
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	地域区分及び標準地選定等				業務	数量	1	単価	1,010,274
規格	近隣地域の数 4 ～ 5 区分;外業の有無有り;内業の有無有り								
名称		規格/条件	単位	数量	単価		金額	摘要	
地域区分及び標準地選定等業務		近隣地域の数= 4 ～ 5 区分：外業の有無=有り：内業の有無=有り：	業務	1	1,010,274		1,010,274	DB406820 管理費区分 無 単-11号	
計							1,010,274		
単価							1,010,274	円/業務	

單価適用年月日	令和 6年 7月 9日
歩掛適用年月日	令和 6年 7月 9日
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

5

單價適用年月日
步掛適用年月日
勞務調整-超過-規制

令和 6年 7月 9日
令和 6年 7月 9日
1.000-00000020

名称	各画地の評価格算定					単位	画地	数量	1	単価	12,089
規格	外業の有無有り;内業の有無有り					単位					
名称		規格/条件		単位	数量	単価		金額		摘要	
各画地の評価格算定業務		外業の有無=有り：内業の有無=有り；		画地	1	12,089		12,089		DB406840 管理費区分 無 単-13号	
計								12,089			
単価								12,089		円/画地	

1次単価表

单-7号

[illegible]

参考資料 (1)

単-8号

DB401010

単価適用年月日 歩掛適用年月日 労務調整-超過-規制	令和 6年 7月 9日 令和 6年 7月 9日 1.000-00000020
----------------------------------	--

名称	打合せ協議				単位	業務	数量	1	単価	422,500	✓
規格	3回										
名称		規格／条件	単位	数量	単価		金額	摘要			
主任技師 （外業）		直接人件費	人	2.5	64,800		162,000	R0402 管理費区分 無 割増率 0%			
技師（A） （外業）		同上	人	2.5	57,000		142,500	R0403 管理費区分 無 割増率 0%			
技師（B） （外業）		同上	人	2.5	47,200		118,000	R0404 管理費区分 無 割増率 0%			
計							422,500				
単価							422,500	円／業務			
J01 中間打合せ回数		3 回									

参考資料 (1)

単-9号

DB401020

 単価適用年月日
 歩掛適用年月日
 労務調整-超過-規制

 令和 6年 7月 9日
 令和 6年 7月 9日
 1.000-00000020

名称	作業計画書の作成			単位	業務	数量	1	単価	46,284
規格				単位					
名称		規格／条件	単位	数量	単価	金額		摘要	
主任技師 (内業)		直接人件費	人	0.38	64,800	24,624		R0402 管理費区分 無 割増率 0%	
技師（A） (内業)		同上	人	0.38	57,000	21,660		R0403 管理費区分 無 割増率 0%	
計						46,284			
単価						46,284		円／業務	

参考資料 (1)

単-10号

DB406810

単価適用年月日 歩掛適用年月日 労務調整-超過-規制	令和 6年 7月 9日 令和 6年 7月 9日 1.000-00000020
----------------------------------	--

名称規格	現地踏査（土地評価）				単位	業務	数量	1	単価	86,508 /
名称		規格／条件	単位	数量	単価		金額		摘要	
主任技師（外業）		直接人件費	人	0.54	64,800		34,992		R0402 管理費区分 無 割増率 0%	
技師（A）（外業）		同上	人	0.54	57,000		30,780		R0403 管理費区分 無 割増率 0%	
技師（C）（外業）		同上	人	0.54	38,400		20,736		R0405 管理費区分 無 割増率 0%	
計							86,508			
単価							86,508		円／業務	

参考資料 (1)

単-11号

DB406820

 単価適用年月日
 歩掛適用年月日
 労務調整-超過-規制

 令和 6年 7月 9日
 令和 6年 7月 9日
 1.000-00000020

名称	地域区分及び標準地選定等業務				業務				
規格	4～5区分 有り 有り				単位		数量	1	単価
									1,010,274
名称	規格／条件	単位	数量	単価	金額	摘要			
主任技師 (外業)	直接人件費	人	0.81	64,800	52,488	R0402 管理費区分 無 割増率 0%			
主任技師 (内業)	同上	人	1.87	64,800	121,176	R0402 管理費区分 無 割増率 0%			
技師（A） (外業)	同上	人	5.75	57,000	327,750	R0403 管理費区分 無 割増率 0%			
技師（A） (内業)	同上	人	1.26	57,000	71,820	R0403 管理費区分 無 割増率 0%			
技師（C） (外業)	同上	人	5.75	38,400	220,800	R0405 管理費区分 無 割増率 0%			
技師（C） (内業)	同上	人	5.29	38,400	203,136	R0405 管理費区分 無 割増率 0%			
技術員 (内業)	同上	人	0.39	33,600	13,104	R0406 管理費区分 無 割増率 0%			
計					1,010,274				
単価					1,010,274	円／業務			
J01 近隣地域の数	4～5区分								
J02 外業の有無	有り								
J03 内業の有無	有り								

参考資料 (1)

単-12号

DB406830

単価適用年月日 歩掛適用年月日 労務調整-超過-規制	令和 6年 7月 9日 令和 6年 7月 9日 1.000-00000020
----------------------------------	--

名称	標準地価格の算定業務				単位	標準地	数量	1	単価	254,670
規格	無し									
名称		規格／条件		単位	数量	単価		金額		摘要
主任技師 （内業）		直接人件費		人	1.09	64,800		70,632		R0402 管理費区分 無 割増率 0%
技師（A） （内業）		同上		人	1.91	57,000		108,870		R0403 管理費区分 無 割増率 0%
技師（C） （内業）		同上		人	1.87	38,400		71,808		R0405 管理費区分 無 割増率 0%
技術員 （内業）		同上		人	0.1	33,600		3,360		R0406 管理費区分 無 割増率 0%
計								254,670		
単価								254,670		円／標準地
J01 歩掛補正の有無		無し								

参考資料 (1)

単-13号 DB406840

単価適用年月日 歩掛適用年月日 労務調整-超過-規制	令和 6年 7月 9日 令和 6年 7月 9日 1.000-00000020
----------------------------------	--

名称 規格	各画地の評価格算定業務				単位	画地	数量	100	単価	12,089 /
	有り 有り									
名称		規格／条件	単位	数量	単価		金額		摘要	
技師（A） （外業）		直接人件費	人	2.3	57,000		131,100		R0403 管理費区分 無 割増率 0%	
技師（A） （内業）		同上	人	11.33	57,000		645,810		R0403 管理費区分 無 割増率 0%	
技師（C） （外業）		同上	人	2.3	38,400		88,320		R0405 管理費区分 無 割増率 0%	
技師（C） （内業）		同上	人	8.54	38,400		327,936		R0405 管理費区分 無 割増率 0%	
技術員 （内業）		同上	人	0.47	33,600		15,792		R0406 管理費区分 無 割増率 0%	
計							1,208,958			
単価							12,089		円／画地	
J01 外業の有無 J02 内業の有無		有り 有り								

参考資料 (1)

単-14号

DB406850

単価適用年月日 歩掛適用年月日 労務調整-超過-規制	令和 6年 7月 9日 令和 6年 7月 9日 1.000-00000020
----------------------------------	--

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
残地補償算定業務	有り 有り					
名称	規格/条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A) (外業)	直接人件費	人	1.17	57,000	66,690	R0403 管理費区分 無 割増率 0%
技師 (A) (内業)	同上	人	6.66	57,000	379,620	R0403 管理費区分 無 割増率 0%
技師 (C) (外業)	同上	人	1.17	38,400	44,928	R0405 管理費区分 無 割増率 0%
技師 (C) (内業)	同上	人	4.08	38,400	156,672	R0405 管理費区分 無 割増率 0%
技術員 (内業)	同上	人	0.25	33,600	8,400	R0406 管理費区分 無 割増率 0%
計					656,310	
単価					6,563	円/画地
J01 外業の有無 J02 内業の有無	有り 有り					

