

【実施】

積 算 情 報

設 計 書 番 号	508-k173460-00027-41(0)	設 計 者 名	
費 目	測量及び試験費	工 事 名	都市計画道路津海岸御殿場線街路整備 (土地評価) 業務委託
所 属 名	津建設事務所 用地調整室		
適 用 単 価	業務		
入 札 日 (開 札 日)	年 月 日		
歩 掛 適 用 年 月 日	令和 8年 6月 1日		
単 価 適 用 年 月 日	令和 8年 6月 1日		
適用単価 地 区	一 般 材 料	D00：津	
	生 コ ン		
	石 材		
適 用 工 種	(係数ランク 1)		

積算時想定業務期間	年 月 日 ～ 年 月 日 (日)
-----------	--------------------

諸経費情報

委託先	建設コンサルタント		
測量業務	諸経費率	しない	95.8%
測量業務（竣工平面図）	諸経費率	しない	30%
地質調査業務（一般）	諸経費率	しない	82.5%
地質調査業務（解析）	その他原価の割合（α）	しない	35%
	一般管理費等の割合（β）	しない	35%
設計業務	その他原価の割合（α）	しない	35%
	一般管理費等の割合（β）	しない	35%

設計内訳書

業務名	都市計画道路津海岸御殿場線街路整備 (土地評価)業務委託	当 初	業 種 項 目	用地調査等	用地調査等			
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
用地調査等		式	1		2,740,623			
共通		式	1		507,730			
打合せ協議		式	1		457,000			
打合せ協議	中間打合せ回数3回	業務	1	457,000	457,000			単-1号 Y1
作業計画の策定		式	1		50,730			
作業計画書の作成		業務	1	50,730	50,730			単-2号 Y1
土地評価		式	1		2,232,893			
現地踏査		式	1		98,560			
現地踏査（土地評価）		業務	1	98,560	98,560			単-3号 Y1
地域区分及び標準地選定等		式	1		843,754			
地域区分及び標準地選定等	近隣地域の数2～3区分; 外業の有無有り;内業の有無有り	業務	1	843,754	843,754			単-4号 Y1
標準地価格の算定		式	1		941,094			

設計内訳書

業務名	都市計画道路津海岸御殿場線街路整備 (土地評価)業務委託	当 初	業 種 項 目	用地調査等 用地調査等				
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
標準地価格の算定	歩掛補正の有無無し	標準地	3	313,698	941,094			単-5号 Y1
各画地の評価格算定		式	1		349,485			
各画地の評価格算定	外業の有無有り;内業 の有無有り	画地	23	15,195	349,485			単-6号 Y1
直接経費		式	1		244,188			
直接経費		式	1		244,188			
材料費等		式	1		191,843			
材料費等 (率計上) 2,740,623× 7%		式	1		191,843			
旅費交通費		式	1		52,345			
旅費交通費 (率計上) 2,740,623× 1.91%	旅費交通費の指定：滞 在を伴わない	式	1		52,345			
直接原価		式	1		2,984,811			
その他原価		式	1		1,475,825			
業務原価		式	1		4,460,636			

設計内訳書

業務名	都市計画道路津海岸御殿場線街路整備 (土地評価)業務委託	当 初	業 種	設計業務					
			項 目	一般管理費等					
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
一般管理費等			式	1		2,401,364			
設計業務価格			式	1		6,862,000			
消費税相当額 6,862,000×10%			式	1		686,200			
業務費計			式	1		7,548,200			

諸経費計算書

業務名

測量業務

項目	金額・率（％）
直接測量費	
非対象額	
管理費区分 9・I（成果検定費等）	
対象額	
諸経費率	
諸経費（計算額）	
竣工平面図作成の対象額（労務費、直接人件費）	
竣工平面図作成の諸経費率	
竣工平面図作成の諸経費（計算値）	
調整額	
諸経費計上額	
調整業務計上額	
その他原価対象額（管理費区分 A + B + D）	
その他原価の割合（ α ）	
その他原価計上額	
直接原価	
その他原価	
一般管理費対象額	
一般管理費等の割合（ β ）	
一般管理費等計上額	

地質調査業務

一般調査業務

項目	金額・率（％）
純調査費（直接調査費及び間接調査費）	
非対象額	
管理費区分 9・I（諸経費の非対象）	
対象額	
諸経費率	
諸経費（計算額）	
調整額	
諸経費計上額	
調整業務計上額	
その他原価対象額（管理費区分 A + B + D）	
その他原価の割合（ α ）	
その他原価計上額	
直接原価	
その他原価	
一般管理費対象額	
一般管理費等の割合（ β ）	
一般管理費等計上額	

諸経費計算書

(当 初)

業務名 令和 8年度 都市計画道路津海岸御殿場線街路整備

地質調査業務 解析調査業務

項目	金額・率 (%)
直接人件費	
その他原価の割合(α)	
その他原価計上額	
直接原価	
非対象額 (－)	
管理費区分 9・I (一般管理費等の非対象)	
一般管理費対象額	
一般管理費等の割合(β)	
一般管理費等 (計算値)	
調整額	
一般管理費等計上額	

(直接経費)

設計業務 建設コンサルタント

項目	金額・率 (%)
直接人件費	2,740,623
その他原価の割合(α)	35%
その他原価計上額	1,475,825
直接原価	2,984,811
非対象額 (－)	0
管理費区分 9・I (一般管理費等の非対象)	0
一般管理費対象額	4,460,636
一般管理費等の割合(β)	35%
一般管理費等 (計算値)	2,402,052
調整額	688
一般管理費等計上額	2,401,364

(直接経費 244,188)

1次単価表

単-1号

					単価適用年月日 歩掛適用年月日 労務等調整		令和 8年 6月 1日 令和 8年 6月 1日 00.00%-00.00%-1.0000	
名称	打合せ協議				業務			
規格	中間打合せ回数3回				単位	数量	1	単価 457,000
名称		規格／条件	単位	数量	単価	金額		摘要
打合せ協議		中間打合せ回数=3回：	業務	1	457,000	457,000		DB401010 管理費区分 無 単-7号
計						457,000		
単価						457,000		円／業務

1次単価表

単-2号

					単価適用年月日 歩掛適用年月日 労務等調整		令和 8年 6月 1日 令和 8年 6月 1日 00.00%-00.00%-1.0000	
名称	作業計画書の作成				業務			
規格					単位	数量	1	単価 50,730
名称		規格／条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
作業計画書の作成			業務	1	50,730	50,730	DB401020 管理費区分 無 単-8号	
計						50,730		
単価						50,730	円／業務	

1次単価表

単-3号

					単価適用年月日 歩掛適用年月日 労務等調整		令和 8年 6月 1日 令和 8年 6月 1日 00.00%-00.00%-1.0000	
名称	現地踏査（土地評価）				業務			
規格					単位	数量	1	単価 98,560
名称		規格／条件	単位	数量	単価	金額		摘要
現地踏査（土地評価）			業務	1	98,560	98,560		DB406810 管理費区分 無 単-9号
計						98,560		
単価						98,560		円／業務

1次単価表

単-4号

					単価適用年月日 歩掛適用年月日 労務等調整		令和 8年 6月 1日 令和 8年 6月 1日 00.00%-00.00%-1.0000	
名称	地域区分及び標準地選定等				業務			
規格	近隣地域の数 2 ～ 3 区分;外業の有無有り;内業の有無有り				単位	数量	1	単価 843,754
名称		規格／条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
地域区分及び標準地選定等業務		近隣地域の数 = 2 ～ 3 区分：外業の有無 = 有り：内業の有無 = 有り：	業務	1	843,754	843,754	DB406820 管理費区分 無 単-10号	
計						843,754		
単価						843,754	円／業務	

1次単価表

単-5号

					単価適用年月日 歩掛適用年月日 労務等調整		令和 8年 6月 1日 令和 8年 6月 1日 00.00%-00.00%-1.0000	
名称	標準地価格の算定				標準地	数量	1	単価
規格	歩掛補正の有無無し				単位			313,698
名称		規格／条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
標準地価格の算定業務		歩掛補正の有無＝無し：	標準地	1	313,698	313,698	DB406830 管理費区分 無 単-11号	
計						313,698		
単価						313,698	円／標準地	

単価適用年月日	令和 8年 6月 1日
歩掛適用年月日	令和 8年 6月 1日
労務等調整	00.00%-00.00%-1.0000

名称	各画地の評価格算定				画地	数量	1	単価	15,195
規格	外業の有無有り;内業の有無有り								
	名称	規格／条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	各画地の評価格算定業務	外業の有無＝有り：内業の有無＝有り：	画地	1	15,195	15,195	DB406840 管理費区分 無 単-12号		
計						15,195			
単価						15,195	円／画地		

参考資料 (1)

単-7号 DB401010

単価適用年月日	令和 8年 6月 1日
歩掛適用年月日	令和 8年 6月 1日
労務等調整	00.00%-00.00%-1.0000

名称	打合せ協議				単位	業務	数量	1	単価	457,000
規格	3回									
名称		規格／条件		単位	数量	単価	金額		摘要	
主任技師 (外業)		直接人件費		人	2.5	70,900	177,250		R0402 管理費区分 無 割増率 0%	
技師 (A) (外業)		同上		人	2.5	62,600	156,500		R0403 管理費区分 無 割増率 0%	
技師 (B) (外業)		同上		人	2.5	49,300	123,250		R0404 管理費区分 無 割増率 0%	
計							457,000			
単価							457,000		円／業務	
J01 中間打合せ回数		3 回								

参考資料 (1)

単-8号 DB401020

単価適用年月日	令和 8年 6月 1日
歩掛適用年月日	令和 8年 6月 1日
労務等調整	00.00%-00.00%-1.0000

名称	作業計画書の作成				業務	数量	1	単価	50,730
規格					単位				
名称		規格／条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
主任技師 (内業)		直接人件費	人	0.38	70,900	26,942	R0402 管理費区分 無 割増率 0%		
技師 (A) (内業)		同上	人	0.38	62,600	23,788	R0403 管理費区分 無 割増率 0%		
計						50,730			
単価						50,730	円／業務		

参考資料（1）

単-9号 DB406810

単価適用年月日	令和 8年 6月 1日
歩掛適用年月日	令和 8年 6月 1日
労務等調整	00.00%-00.00%-1.0000

名称	現地踏査（土地評価）				業務	数量	1	単価	98,560
規格					単位				
名称		規格／条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
主任技師（外業）		直接人件費	人	0.56	70,900	39,704	R0402 管理費区分 無 割増率 0%		
技師（A）（外業）		同上	人	0.56	62,600	35,056	R0403 管理費区分 無 割増率 0%		
技師（C）（外業）		同上	人	0.56	42,500	23,800	R0405 管理費区分 無 割増率 0%		
計						98,560			
単価						98,560	円／業務		

参考資料（1）

単-10号 DB406820

単価適用年月日 歩掛適用年月日 労務等調整	令和 8年 6月 1日 令和 8年 6月 1日 00.00%-00.00%-1.0000
-----------------------------	--

名称	地域区分及び標準地選定等業務				業務	数量	1	単価	843,754
規格	2～3区分 有り 有り				単位				
名称		規格／条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
主任技師 （外業）		直接人件費	人	0.92	70,900	65,228	R0402 管理費区分 無 割増率 0%		
主任技師 （内業）		同上	人	1.76	70,900	124,784	R0402 管理費区分 無 割増率 0%		
技師（A） （外業）		同上	人	3.55	62,600	222,230	R0403 管理費区分 無 割増率 0%		
技師（A） （内業）		同上	人	1.24	62,600	77,624	R0403 管理費区分 無 割増率 0%		
技師（C） （外業）		同上	人	3.55	42,500	150,875	R0405 管理費区分 無 割増率 0%		
技師（C） （内業）		同上	人	4.44	42,500	188,700	R0405 管理費区分 無 割増率 0%		
技術員 （内業）		同上	人	0.39	36,700	14,313	R0406 管理費区分 無 割増率 0%		
計						843,754			
単価						843,754	円／業務		
J01 近隣地域の数		2～3区分							
J02 外業の有無		有り							
J03 内業の有無		有り							

参考資料（1）

単-11号 DB406830

単価適用年月日	令和 8年 6月 1日
歩掛適用年月日	令和 8年 6月 1日
労務等調整	00.00%-00.00%-1.0000

名称	標準地価格の算定業務				標準地	数量	1	単価	313,698
規格	無し				単位				
名称		規格／条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
主任技師 （内業）		直接人件費	人	1.32	70,900	93,588	R0402 管理費区分 無 割増率 0%		
技師（A） （内業）		同上	人	2.05	62,600	128,330	R0403 管理費区分 無 割増率 0%		
技師（C） （内業）		同上	人	2.03	42,500	86,275	R0405 管理費区分 無 割増率 0%		
技術員 （内業）		同上	人	0.15	36,700	5,505	R0406 管理費区分 無 割増率 0%		
計						313,698			
単価						313,698	円／標準地		
J01 歩掛補正の有無		無し							

参考資料（1）

単-12号 DB406840

単価適用年月日 歩掛適用年月日 労務等調整	令和 8年 6月 1日 令和 8年 6月 1日 00.00%-00.00%-1.0000
-----------------------------	--

名称	各画地の評価格算定業務				単位	画地	数量	100	単価	15,195
規格	有り 有り				単位					
名称		規格／条件	単位	数量	単価	金額	摘要			
技師（A） （外業）		直接人件費	人	3.28	62,600	205,328	R0403 管理費区分 無 割増率 0%			
技師（A） （内業）		同上	人	12.51	62,600	783,126	R0403 管理費区分 無 割増率 0%			
技師（C） （外業）		同上	人	3.28	42,500	139,400	R0405 管理費区分 無 割増率 0%			
技師（C） （内業）		同上	人	8.75	42,500	371,875	R0405 管理費区分 無 割増率 0%			
技術員 （内業）		同上	人	0.54	36,700	19,818	R0406 管理費区分 無 割増率 0%			
計						1,519,547				
単価						15,195	円／画地			
J01 外業の有無		有り								
J02 内業の有無		有り								

登録単価／オプション単価＜データ無し＞

[illegible]

個人用損料<データ無し>

[illegible]